

Za nekretnine čija je cena manja od 30.000 € posrednička provizija je fiksna i iznosi 800 € /osamstotina eura/ u dinarskoj protivvrednosti. nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentovao posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane nalogodavca neće kupiti bez učešća posrednikapo srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Obaveza nalogodavcaodnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio posrednik.

Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom.

Ugovarači su saglasni i konstatuju da ukoliko nalogodavac bez znanja i učešća posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice, u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika,koji se nalaze na sajtu posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko posrednika obavezuje se da isplati posredniku posredničku proviziju u iznosu od 4% od ugovorene kupoprodajne cene.

Sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu posrednika sa kojima je nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.

Ovaj Ugovor i Evidencija su sačinjeni u 2 (dva) istovetna primerka,od kojih, jedan primerak zadržava nalogodavac odnosno druga agencija, a drugi agencija “RAJIC NEKRETNINE”, iz Beograda.

POSREDNIK

DRUGI POSREDNIK

NALOGODAVAC